

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 134 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке

«30» 06 2021г.

г. Владивосток

Инициатор Вечеря Людмила Ивановна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134 кв.50.

Документ о праве собственности: 25-25-01/029/2010-385 от 18.02.2010

Председатель Вечеря Л.И., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134 кв.50.

Документ о праве собственности: 25-25-01/029/2010-385 от 18.02.2010

Секретарь Будрина Т.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134 кв.51.

Документ о праве собственности: 40866-0 от 19.07-09.24

Счетная комиссия:

1. Чудакова Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134 кв.36.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/011/2011/2011-30383 от 2016-06-08

2. Андрианова И.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134 кв.15.

Документ о праве собственности: 136702-0 от 2000-06-19

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «14» июня 2021г.

Время проведения собрания 18³⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 134

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 15.06.2021года по 30.06.2021 года.

Местом хранения копий Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: определена кв. № 50 в доме № 134 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 85 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3780.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 64,38% (2546,1 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3780 кв.м.) в многоквартирном доме № 134 по Океанскому проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №28/5-434 от 20.01.2021г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3780кв.м., в том числе площадь жилых помещений 3637,1 кв.м., нежилых помещений 142,9кв.м.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 85 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2.Принятие решения о переводе денежных средств с расчетного счета №40702810700120000213 открытый в ПАО Дальневосточный банк в размере

352 321,1 рублей (Триста пятьдесят две тысячи триста двадцать один рубль 10 коп.)

со ст. «Фонд МКД» на специальный счет МКД № 40705810750000000058 открытый в

Дальневосточном банке ПАО Сбербанк Доп. офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 30101810600000000, БИК 040813608.

3.Утверждение тарифа на проведение капитального ремонта в размере 11,05 руб. с 1м² (на кв. метр общей площади помещений), принадлежащих собственникам МКД.

(Увеличить действующий тариф 8,45 руб. с 1 м² на 2,60 руб. с 1 м² = 11,05 с 1 м²).

4. Утверждение тарифа на проведение капитального ремонта сроком на один год с июля 2021 года.
 5. Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателем внеочередного общего собрания Вечеря Л.И. (кв. 50).
 секретарем внеочередного общего собрания Будрину Т.А. (кв. 51).
 счетную комиссию внеочередного общего собрания в количестве 2 человек, в составе:
 Чудаковой Е.В. (кв. 36); Андриановой И.В. (кв. 15)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

председателем внеочередного общего собрания Вечеря Л.И. (кв. 50).
 секретарем внеочередного общего собрания Будрину Т.А. (кв. 51).
 счетную комиссию внеочередного общего собрания в количестве 2 человек, в составе:
 Чудаковой Е.В. (кв. 36); Андриановой И.В. (кв. 15)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2546,1	м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ

2. Принятие решения о переводе денежных средств с расчетного счета №40702810700120000213 открытый в ПАО Дальневосточный банк в размере 352 321,1 рублей (Триста пятьдесят две тысячи триста двадцать один рубль 10 коп.) со ст. «Фонд МКД» на специальный счет МКД № 40705810750000000058 открытый в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк Доп. офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 30101810600000000, БИК 040813608.
 СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переводе денежных средств с расчетного счета №40702810700120000213 открытый в ПАО Дальневосточный банк в размере 352 321,1 рублей (Триста пятьдесят две тысячи триста двадцать один рубль 10 коп.) со ст. «Фонд МКД» на специальный счет МКД № 40705810750000000058 открытый в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк Доп. офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 30101810600000000, БИК 040813608.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переводе денежных средств с расчетного счета №40702810700120000213 открытый в ПАО Дальневосточный банк в размере 352 321,1 рублей (Триста пятьдесят две тысячи триста двадцать один рубль 10 коп.) со ст. «Фонд МКД» на специальный счет МКД № 40705810750000000058 открытый в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк Доп. офис №8635/0178 Приморского отделения №8635 к/сч 30101810600000000, БИК 040813608.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2546,1	м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ

3. Утверждение тарифа на проведение капитального ремонта в размере 11,05 руб. с 1м² (на кв. метр общей площади помещений), принадлежащих собственникам МКД.

(Увеличить действующий тариф 8,45 руб. с 1 м² на 2,60 руб. с 1 м² = 11,05 с 1 м²).

СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на проведение капитального ремонта в размере 11,05 руб. с 1 м² (на кв. метр общей площади помещений), принадлежащих собственникам МКД.

(Увеличить действующий тариф 8,45 руб. с 1 м² на 2,60 руб. с 1 м² = 11,05 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на проведение капитального ремонта в размере 11,05 руб. с 1 м² (на кв. метр общей площади помещений), принадлежащих собственникам МКД.

(Увеличить действующий тариф 8,45 руб. с 1 м² на 2,60 руб. с 1 м² = 11,05 с 1 м²).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2513,20	м ²	99	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м ²	1	% ГОЛОСОВ

4. Утверждение тарифа на проведение капитального ремонта сроком на один год с июля 2021 года.

СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на проведение капитального ремонта сроком на один год с июля 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на проведение капитального ремонта сроком на один год с июля 2021 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2513,20	м ²	99	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м ²	1	% ГОЛОСОВ

5. Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.
СЛУШАЛИ Вечеря Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	2546,7	м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		м ²	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Вечеря Л.И. / Вечеря Л.И./

Председатель собрания Вечеря Л.И. / Вечеря Л.И./

Секретарь собрания Будрина Т.А. / Будрина Т.А./

Счетная комиссия Чудакова Е.В. / Чудакова Е.В./

Андреанова И.В. / Андреанова И.В./

«30» 06 2021г.

